

添付書類一覧（3・4・5条）

	名 称 等	3 条		4 条		5 条	
		原本	写し	原本	写し	原本	写し
1	土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る）	○		○		○	
2	土地の位置図（住宅地図等）		○		○		○
3	法務局の法第14条地図（公図でも可）			○		○	
4	隣地土地登記一覧			○		○	
5	土地利用計画図面（造成計画・配置・縦横断面図が分かること）				○		○
6	建築物平面図、立面図				○		○
7	排水計画図（雨水、汚水を敷地内（浄化槽等）から排水先まで。「5」に併記可。）				○		○
8	土地選定理由書			○		○	
9	土地改良区意見書			○		○	
10	取水、排水の同意書（水利組合、自治区など）			○		○	
11	隣接農地所有者（耕作者）の同意書			○		○	
12	所有者以外の権利者の同意等 （小作権、抵当権、地上権、仮登記、差押債権者等）	○		○		○	
13	被害防除対策（「5」に含めても良い。）			○		○	
14	工事見積書（造成費、建築費等）			○		○	
15	資金証明書（融資・残高証明等。写しの場合は原本証明が必要。）			○		○	
16	貸借・売買契約書又はこれに代わるもの（契約案でも可）		○				○
17	* <u>第2種農地の場合</u> 代替地検討一覧				○		○
18	* <u>登記と住所が違う場合・申請者が町外の場合</u> 住民票	○		○		○	
19	* <u>農地取得者が町外の場合</u> 耕作証明書	○					
20	* <u>除外農地の場合</u> 農用地除外通知				○		○
21	* <u>代理申請の場合</u> 委任状	○		○		○	
22	* <u>事前着工の場合</u> 始末書 （誰がいつ何の目的でどの業者に依頼しどんな工事をしたか詳しく記載）				○		○
23	* <u>法人の場合</u> 法人の登記事項証明書	○		○		○	
24	<u>〃</u> 定款又は寄付行為の写し		○		○		○
他 法 令 関 係	* <u>分譲住宅等の場合</u> 宅地建物取引業者免許証				○		○
	* <u>太陽光発電施設の場合</u> 経産省のFIT法認定書				○		○
	<u>〃</u> 電力会社との接続（売買）契約の見込みが分かる書類				○		○
	<u>〃</u> 隣接農家との合意書				○		○
	<u>〃</u> ソーラーパネル・パワコンカタログ（形式・能力が分かる事）				○		○
	<u>〃</u> （50kw超） 県太陽光条例認定申請書（受付済み）写し				○		○
	<u>〃</u> （50kw超） 関係自治会への説明の結果				○		○
	都市計画法29条第1項の開発行為許可申請書（受付済み）等 ※開発許可等の申請者と農地転用申請者（実行行為者）は一致。 ※開発許可等不要の場合、申請書の6の欄に条文該当号を記載。				○		○
その他法令関係（宅造法、墓地埋葬法、産業廃棄物業免許、私立学校法認可等）				○		○	
その他参考となる書類		○		○		○	

【提出部数】 2h a 以下…正本1部。 2h a 超え4h a 以下…正本1部・副本2部（副本写し可）

【その他】 □地元委員への連絡