

●建物概要

用途 物販販売店舗及び飲食店  
 構造 鉄骨造  
 階数 平屋建て  
 耐火建築物 その他  
 建築面積 452.85m<sup>2</sup>  
 延床面積 415.82m<sup>2</sup>  
 軒高 6.040  
 最高高さ 6.260  
 用途地域 指定なし(非線引き都市計画区域)  
 敷地面積 800.50m<sup>2</sup>  
 建ぺい率 56.55%  
 容積率 51.95%

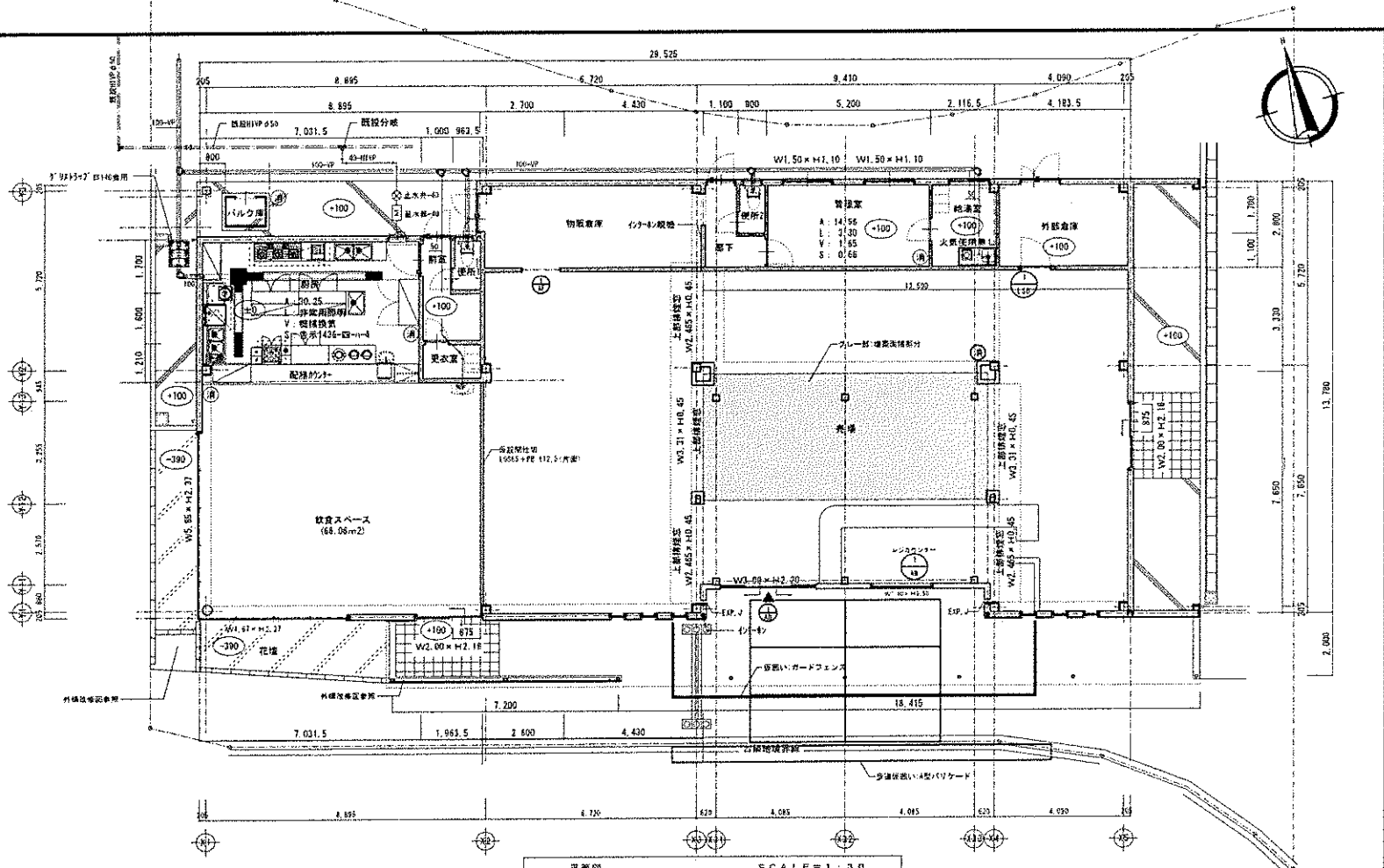
●凡例

積層窓 1/10は、FL+600~1,500以内  
 (消) 消火器を示す。(ABC10型粉末消火器)全て突接針9本  
 (100) SGLからの高さを示す。

※ロールスクリーン等は、防火品を使用する。

●消防法有窓検討表

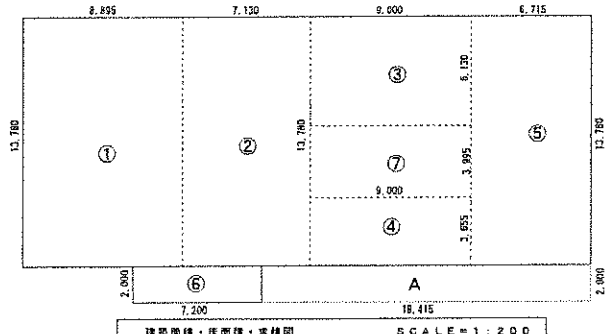
南面、西面 W5.85×H2.37+W3.53×2.37=22.23m<sup>2</sup> (1/31:強化ガラス)  
 451.77m<sup>2</sup>×30=15.06<22.23 ∴有窓算



平面図 SCALE=1:30

<積算DATA>

増築部分柱芯面積: 8.17×5.825 = 47.6 m<sup>2</sup>  
 増築改修面積: 売場+物販倉庫 = 185.0 m<sup>2</sup>  
 (飲食スペース・増築部分柱芯面積を除く)  
 標準改修面積: 管理室+外部倉庫 = 28.2 m<sup>2</sup>



建築関係・床面積・求積図 SCALE=1:200

記号	計算式	積	記号	計算式	積
1	8.895 × 12.780	122.67310	A	18.415 × 2.000	36.83000
2	7.120 × 12.780	98.25140			
3	9.000 × 6.130	55.12000			
4	9.000 × 3.655	32.89500			
5	6.715 × 13.760	92.53270			
6	7.200 × 2.000	14.40000			
7	9.000 × 3.995	35.95500			

面積表		
敷地面積		800.50m <sup>2</sup>
建築面積	1~6+A	488.60m <sup>2</sup>
延床面積	1~6	451.77m <sup>2</sup>

